



**ЛОТ № 218072**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАНТУЛИНСКАЯ УЛИЦА, 9К3**

**Продается помещение свободного назначения**  
**691 680 000 рублей**

Продаётся помещение по адресу Мантулинская д.7к.3, помещение 3Б. Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение, СКУД по технологии Face ID с учетом рабочего времени и доступом через мобильное приложение, офис без проводов - все провода проходят через пол и подходят к столам по ножкам через скрытые каналы  
 Отделка: потолок - звукопоглощающие и декоративные панели; стены - шпонированные панели и декор; пол - фальшпол, инженерная доска, ковролин, керамогранит. Высота потолка - 3,65 м.  
 Имеется два отдельных входа на территории свободного доступа. Помещение расположено на территории ЖК, установлен пропускной режим на территорию. В комплексе имеется вместительный подземный паркинг для сотрудников и клиентов, фитнес-центр и детский сад —

Возможное назначение                      банк, салон красоты, медицинский центр, офис, арендный бизнес, клиентский офис, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Выставочная	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	18 кВт
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	20	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	576 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-02-28 16:54:14



